



PT MITRA ADIPERKASA TBK DAN ENTITAS ANAK

Sahid Sudirman Center Lt.29,Jl. Jend. Sudirman Kav. 86, Jakarta 10220
 Telp.: (021) 574 5808, Fax.: (021) 574 0150, Website : www.map.co.id

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2018 DAN 2017
 (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 DAN 2017
 (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 DAN 2017
 (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 DESEMBER 2018	31 DESEMBER 2017	31 DESEMBER 2018	31 DESEMBER 2017
ASET				
ASET LANCAR				
Kas dan setara kas	1.412.140	1.286.373		
Aset keuangan lainnya	357.201	267.877	1.347.722	1.463.682
Piutang usaha				
Pihak berelasi	75	176	38.672	33.965
Pihak ketiga - bersih	389.328	501.512	1.301.910	1.216.854
Pihak ketiga				
Uang lain-lain				
Pihak berelasi	74.313	5.185	4.255	-
Pihak ketiga	237.784	201.791	672.678	739.180
Uang pajak	3.230.941	3.096.183	177.694	165.777
Biaya yang masih harus dibayar	261.543	246.975	538.107	389.013
Pendapatan diterima dimuka	635.088	511.841	335.128	320.855
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	744.221	639.354		
Uang bank	154	1.451	40.000	228.282
Uang obligasi			948.806	
Uang pembelian kendaraan			9.179	6.932
Instrumen keuangan derivatif			3.333	125
Jumlah Aset Lancar	7.312.798	6.798.523		
ASET TIDAK LANCAR				
Biaya dibayar dimuka jangka panjang	126.466	138.554		
Investasi pada entitas asosiasi	222.164	212.750	5.418.884	4.564.695
Investasi pada ventura bersama	122.178			
Aset keuangan lainnya - tidak lancar	57.174	54.521		
Aset pajak langgahan - bersih	191.678	177.265		
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	562.580	323.640		
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	3.471.259	3.103.305		
Biaya investasi yang diungkapkan dan merek - bersih	136.606	113.117		
Uang jaminan	398.435	371.147		
Uang muka pembelian aset tetap	31.333	132.559		
Jumlah Aset Tidak Lancar	5.319.873	4.826.867		
LIABILITAS DAN EKUITAS				
LIABILITAS JANGKA PENDEK				
Ulang bank				
Ulang usaha				
Pihak berelasi				
Pihak ketiga				
Ulang lain-lain				
Pihak berelasi				
Pihak ketiga				
Ulang pajak				
Biaya yang masih harus dibayar				
Pendapatan diterima dimuka				
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				
Uang bank				
Uang obligasi				
Uang pembelian kendaraan				
Instrumen keuangan derivatif				
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek			5.418.884	4.564.695
LIABILITAS JANGKA PANJANG				
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				
Ulang bank				
Ulang obligasi				
Uang pembelian kendaraan				
Uang jaminan penyewa				
Liabilitas imbalan kerja				
Liabilitas pajak langgahan - bersih				
Eksitas biaya pembungkaran aset tetap				
Instrumen keuangan derivatif				
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang			1.151.601	2.618.281
LIABILITAS			6.570.485	7.182.976
EKUITAS				
Modal saham - nilai nominal Rp 50 per saham pada 31 Desember 2018 dan Rp 500 per saham pada 31 Desember 2017				
Modal deasor - 40.000.000.000 saham pada 31 Desember 2018 dan 4.000.000.000 saham pada 31 Desember 2017				
Modal ditempatkan dan disetor - 16.600.000.000 saham pada 31 Desember 2018 dan 1.660.000.000 saham pada 31 Desember 2017			830.000	930.000
Tambahan modal deasor - bersih			(6.590)	(6.590)
Salah transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali			1.222.246	565.692
Salah transaksi perubahan ekuitas entitas anak, entitas asosiasi dan ventura bersama			33.991	18.920
Penghasilan komprehensif lain			13.101	(56.045)
Modal lain-lain - rencana pembelian saham yang diungkapkan			4.057	
Komponen ekuitas lainnya			507.933	507.933
Saldo laba				
Ditentukan penggunaannya			56.000	51.000
Tidak ditentukan penggunaannya			2.812.567	2.147.886
Jumlah			5.473.305	4.058.696
Dikurangi saham treasury - 63.082.000 saham pada 31 Desember 2018 dan 6.306.200 saham pada 31 Desember 2017			(20.863)	(20.863)
Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk			5.452.442	4.037.833
Kepentingan Non-pengendali			609.744	204.981
Jumlah Ekuitas			6.062.186	4.242.814
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas			12.632.671	11.425.790

	2018	2017
PENDAPATAN BERSIH	18.321.123	16.305.733
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	9.669.417	8.449.611
LABA KOTOR	9.051.706	7.856.122
Beban penjualan	6.437.518	5.673.907
Beban umum dan administrasi	1.108.675	1.061.714
LABA USAHA	1.505.513	1.120.501
Beban keuangan	(536.113)	(403.603)
Penyisihan dan penurunan nilai persediaan - bersih	(74.310)	(82.391)
Beban pajak final	(39.396)	(23.294)
Bagian laba/rugi bersih entitas asosiasi dan ventura bersama	(1.380)	(5.572)
Keuntungan (kerugian) penghapusan/ penjualan aset tetap dan properti investasi	215.645	(76.605)
Keuntungan kurs mata uang asing - bersih	35.651	12.415
Penghasilan bunga	30.446	33.184
Day 1 gain	27.830	
Keuntungan atas pelepasan entitas asosiasi		37.722
Keuntungan dan kerugian lain-lain - bersih	9.528	(12.706)
LABA SEBELUM PAJAK	1.173.417	597.451
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(359.501)	(247.370)
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	813.916	350.081
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN, SETELAH PAJAK PENGHASILAN		
Pos yang tidak akan diklasifikasikan ke laba rugi:		
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pensiun	45.941	(47.205)
Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi	1.974	(446)
Pos yang akan diklasifikasikan ke laba rugi:		
Salah kurs perimbangan laporan keuangan	7.413	(1.853)
Keuntungan nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual	14.527	20.703
Jumlah penghasilan komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak penghasilan	68.855	(28.803)
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	883.771	321.278
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	735.629	334.651
Kepentingan Non-pengendali	78.087	15.430
Laba Bersih Tahun Berjalan	813.916	350.081
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	804.973	306.786
Kepentingan Non-pengendali	78.798	14.492
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan	883.771	321.278
LABA PER SAHAM DASAR *) (dalam Rupiah penuh)	44	20

	2018	2017
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dan pelanggan	19.118.438	16.344.367
Pembayaran kas kepada karyawan	(2.316.324)	(2.153.683)
Pembayaran kas kepada pemasok dan untuk beban operasional lainnya	(14.524.226)	(12.296.967)
Kas dihasilkan dari operasi	2.277.888	1.893.817
Penerimaan restitusi pajak penghasilan	81.814	211.002
Pembayaran bunga dan beban keuangan	(201.310)	(259.518)
Pembayaran pajak penghasilan	(554.735)	(468.190)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	1.583.681	1.360.141
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan hasil penjualan properti investasi	622.266	54
Penerimaan hasil penjualan aset tetap	102.425	45.511
Penerimaan bunga	25.967	32.967
Penerimaan dividen tunai	16.800	15.000
Akuisisi entitas anak	(5.339)	
Penempatan investasi pada entitas asosiasi	(13.176)	
Penambahan uang muka pembelian aset tetap	(21.386)	(10.595)
Penempatan uang jaminan	(31.962)	(38.943)
Penempatan aset keuangan lainnya	(32.235)	(38.892)
Penambahan biaya lisensi yang ditangguhkan dan merek	(36.331)	(14.095)
Perolehan properti investasi	(251.777)	(1.296)
Penempatan investasi pada ventura bersama	(375.185)	
Perolehan aset tetap	(1.051.293)	(1.058.793)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(1.051.223)	(1.070.212)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penambahan utang bank	2.424.412	2.344.195
Penerimaan subvensi dengan Penawaran Umum Perdana entitas anak	897.576	37.352
Penerimaan subvensi dengan pelaksanaan program Management Incentive Plan entitas anak	89.954	
Penerimaan dari pemberian obligasi	79.280	
Pembayaran pajak penghasilan pemilik saham pendiri atas transtaxer saham entitas anak di bursa	(24.960)	(14.434)
Kontribusi piutang dan utang kepada pihak berelasi - bersih	(51.436)	(7.236)
Pembayaran dividen tunai	(86.148)	(41.342)
Pembayaran utang bank jangka panjang	(141.755)	(162.122)
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan dan utang pembelian aset tetap	(170.448)	(103.672)
Pembayaran pokok obligasi	(888.897)	(1.057.000)
Pembayaran utang bank	(2.540.373)	(1.533.098)
Penambahan utang bank jangka panjang		120.000
Pembayaran biaya emisi saham entitas anak		(5.480)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(398.702)	(821.748)
KENAikan (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	135.756	(233.630)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	1.288.373	1.521.718
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	(9.966)	(5.723)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	1.412.140	1.288.373

*) Laba per saham dasar telah disesuaikan dengan penurunan nilai nominal saham pada tahun 2015

Catatan:

Informasi keuangan diatas pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 diambil dari laporan keuangan konsolidasian yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Satrio Bing Emy & Rakan (anggota Deloitte Touche Tomhata Limited), yang telah memberikan opini tanpa modifikasi.

Jakarta, 1 April 2019

S.E.S.O

DIREKSI

PT MITRA ADIPERKASA TBK