PT MITRA ADIPERKASA TBK
29TH FLOOR, SAHID SUDIRMAN CENTER, JL. JENDRAL SUDIRMAN KAV 86. JAKARTA 10220 - INDONESIA
TELP. : (62-21) 574-5808 (HUNTING) ; FAX : (62-21) 574-6786

PT MITRA ADIPERKASA TBK DAN ENTITAS ANAK

Mitra Adiperkasa
Sahid Sudirman Center Lt 29.Jl. Jend. Sudirman Kav. 86. Jakarta 10220
Telp.: (021) 574 5808, Fax.: (021) 574 0150, Website : www.map-indonesia.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2018	31 Desember 2017
ASET		
ASET LANCAR		
Kas dan setara kas	1.358.102	1.286.373
Aset keuangan lainnya	356.435	287.877
Piutang usaha		
Pihak berelasi	244	176
Pihak ketiga - bersih	515.427	501.512
Piutang lain-lain		
Pihak berelasi	8.305	5.185
Pihak ketiga	190.421	201.791
Persediaan - bersih	3.056.936	3.066.188
Uang muka	279.229	246.974
Pajak dibayar dimuka	535.789	511.641
Biaya dibayar dimuka	712.343	689.354
Instrumen keuangan derivatif	3.921	1.451
Jumlah Aset Lancar	7.017.152	6.798.522
ASET TIDAK LANCAR		
Sewa dibayar dimuka jangka panjang	138.340	138.554
Investasi pada entitas asosiasi	323.893	212.750
Aset keuangan lainnya - tidak lancar	52.514	54.521
Aset pajak tangguhan - bersih	210.049	177.265
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	197.081	323.649
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	3.210.742	3.103.306
Biaya lisensi yang ditangguhkan	138.403	113.117
Uang jaminan	391.193	371.147
Uang muka pembelian aset tetap	164.368	132.559
Jumlah Aset Tidak Lancar	4.826.583	4.626.868
JUMLAH ASET	11.843.735	11.425.390

	30 Juni 2018	31 Desember 2017
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang bank	1.259.925	1.463.682
Utang usaha		
Pihak berelasi	5.418	33.995
Pihak ketiga	1.228.062	1.216.854
Utang lain-lain		
Pihak berelasi	5.533	-
Pihak ketiga	665.304	739.180
Utang pajak	218.647	165.777
Biaya yang masih harus dibayar	385.793	389.013
Pendapatan diterima dimuka	394.316	320.855
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Utang bank	159.990	228.282
Obligasi	1.168.657	-
Utang pembelian kendaraan	7.752	6.932
Instrumen keuangan derivatif	174	125
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	5.499.571	4.564.695
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Obligasi	882.022	1.841.877
Utang pembelian kendaraan	8.639	11.122
Uang jaminan penyewa	30.074	24.605
Liabilitas imbalan kerja	562.795	567.644
Liabilitas pajak tangguhan - bersih	13.290	13.321
Estimasi biaya pembongkaran aset tetap	28.152	29.603
Instrumen keuangan derivatif	130.109	130.109
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1.655.081	2.618.281
JUMLAH LIABILITAS	7.154.652	7.182.976
EKUITAS		
Modal saham - nilai nominal Rp 50 per saham pada 30 Juni 2018 dan Rp 500 per saham pada 31 Desember 2017		
Modal dasar - 40.000.000.000 saham pada 30 Juni 2018 dan 4.000.000.000 saham pada 31 Desember 2017		
Modal ditempatkan dan disetor - 16.600.000.000 saham pada 30 Juni 2018 dan 1.660.000.000 saham pada 31 Desember 2017	830.000	830.000
Tambahan modal disetor - bersih	(6.590)	(6.590)
Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	565.692	565.692
Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas asosiasi	18.820	18.820
Penghasilan komprehensif lain	(45.991)	(56.046)
Komponen ekuitas lainnya	507.933	507.933
Saldo laba		
Ditentukan penggunaannya	56.000	51.000
Tidak ditentukan penggunaannya	2.567.641	2.147.887
Jumlah	4.493.505	4.058.696
Dikurangi saham treasuri - 63.082.000 saham pada 30 Juni 2018 dan 6.308.200 saham pada 31 Desember 2017	(20.863)	(20.863)
Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	4.472.642	4.037.833
Kepentingan Non-pengendali	216.441	204.581
Jumlah Ekuitas	4.689.083	4.242.414
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	11.843.735	11.425.390

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 2017
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2018	30 Juni 2017
PENDAPATAN BERSIH	9.105.364	7.713.432
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	4.786.763	3.932.850
LABA KOTOR	4.318.601	3.780.582
Beban penjualan	3.055.853	2.722.876
Beban umum dan administrasi	503.486	508.984
LABA USAHA	759.262	548.722
Beban keuangan	(304.483)	(220.897)
Bagian laba/rugi bersih entitas asosiasi	3.506	(17.046)
Keuntungan (kerugian) penghapusan/penjualan aset tetap dan properti investasi	244.805	(14.925)
Beban pajak final	(11.501)	(11.595)
Kerugian kurs mata uang asing - bersih	(6.190)	(6.508)
Penghasilan bunga	15.301	21.998
Keuntungan dan kerugian lain-lain - bersih	(14.401)	17.297
LABA SEBELUM PAJAK	686.299	317.046
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(183.537)	(142.025)
LABA BERSIH PERIODE BERJALAN	502.762	175.021
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN, SETELAH PAJAK PENGHASILAN		
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi		
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan	(1.085)	8.044
Keuntungan nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual	11.140	863
Jumlah penghasilan komprehensif lain periode berjalan, setelah pajak penghasilan	10.055	8.907
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	512.817	183.928
LABA BERSIH PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik Entitas Induk	490.902	175.021
Kepentingan Non-pengendali	11.860	-
Laba Bersih Periode Berjalan	502.762	175.021
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik Entitas Induk	500.957	183.928
Kepentingan Non-pengendali	11.860	-
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan	512.817	183.928
LABA PER SAHAM DASAR (dalam Rupiah penuh)	30	11

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 2017
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2018	30 Juni 2017
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	9.170.310	7.679.532
Pembayaran kas kepada karyawan	(1.165.795)	(1.083.642)
Pembayaran kas kepada pemasok dan untuk beban operasional lainnya	(6.911.817)	(5.759.416)
Kas dihasilkan dari operasi	1.092.698	836.474
Penerimaan restitusi pajak penghasilan	29.976	138.947
Pembayaran bunga dan beban keuangan	(95.816)	(129.122)
Pembayaran pajak penghasilan	(274.767)	(246.831)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	752.091	599.468
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan hasil penjualan aset tetap dan properti investasi	626.928	12.530
Penerimaan bunga	15.301	21.998
Penerimaan dividen tunai	8.400	-
Perolehan properti investasi	(93)	(323)
Penambahan biaya lisensi yang ditangguhkan	(19.586)	(9.605)
Penempatan uang jaminan	(20.046)	(22.875)
Penempatan aset keuangan lainnya	(33.092)	(40.320)
Penambahan uang muka pembelian aset tetap	(41.348)	(37.455)
Penempatan investasi pada entitas asosiasi	(374.356)	-
Perolehan aset tetap	(386.441)	(393.764)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(224.339)	(469.814)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penambahan utang bank	1.337.467	648.738
Kenaikan (penurunan) piutang dan utang kepada pihak berelasi - bersih	10.813	(12.539)
Pembayaran dividen tunai	(66.148)	(41.342)
Pembayaran utang bank jangka panjang	(68.366)	(78.060)
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan dan utang pembelian aset tetap	(128.572)	(34.517)
Pembayaran utang bank	(1.541.223)	(288.401)
Penerimaan dari penawaran umum saham perdana entitas anak - bersih	-	30.729
Pembayaran pokok obligasi	-	(415.000)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(456.029)	(190.392)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	71.729	(60.738)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	1.286.373	1.525.716
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	1.358.102	1.464.978

Catatan :
Informasi keuangan pada tanggal 30 Juni 2018 (tidak diaudit) dan 31 Desember 2017 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Satrio Bing Eny & Rekan (anggota Deloitte Touche Tohmatsu Limited) yang telah memberikan opini tanpa modifikasian, serta untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2018 dan 30 Juni 2017 (tidak diaudit).

Jakarta, 31 Juli 2018

S.E. & O

DIREKSI
PT MITRA ADIPERKASA TBK