

Tanggal Efektif	: 29 Oktober 2004	Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	: 9 Nopember 2004
Masa Penawaran	: 2- 4 Nopember 2004	Tanggal Distribusi Saham Secara Elektronik	: 9 Nopember 2004
Tanggal Penjatahan	: 8 Nopember 2004	Tanggal Pencatatan pada BEJ	: 10 Nopember 2004

BAPEPAM TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PT MITRA ADIPERKASA TBK (“PERSEROAN”) DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL SERTA KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS INI.

SAHAM YANG DITAWARKAN INI SELURUHNYA AKAN DICATATKAN PADA PT BURSA EFEK JAKARTA.

PT MITRA ADIPERKASA TBK

BIDANG USAHA

Bergerak dalam bidang perdagangan umum, termasuk ritel, kafe dan restoran, serta bertindak sebagai agen dan/atau distributor dari badan dan perusahaan lain, baik dari dalam maupun luar negeri

Berkedudukan di Jakarta, Indonesia

Kantor Pusat

Wisma 46 Lt. 8, Kota BNI
 Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Jakarta 10220
 Telepon: (021) 574 5808; Faksimili: (021) 574 5810
 Email: corporate.secretary@map.co.id
 Website: www.map-indonesia.com

PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Sebesar 500.000.000 (lima ratus juta) Saham Biasa Atas Nama, dengan nilai nominal Rp 500,00 (lima ratus Rupiah) setiap saham, yang ditawarkan kepada masyarakat dengan harga penawaran Rp 625,00 (enam ratus dua puluh lima Rupiah) setiap saham, yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan Formulir Pemesanan Pembelian Saham.

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan para Penjamin Emisi Efek yang namanya tercantum di bawah ini menjamin dengan kesanggupan penuh (*full commitment*) terhadap penawaran Saham Perseroan.

PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK PT MANDIRI SEKURITAS

PENJAMIN EMISI EFEK PT CIMB Niaga Securities

- = PT Artha Securities Tbk = PT Asia Kapitalindo Securities = PT BNI Securities = PT Bumiputera Capital Indonesia
- = PT Ciptadana Sekuritas = PT Danatama Makmur = PT Danpac Sekuritas = PT Dongsuh Kolibindo Securities
- = PT Equity Development Securities = PT Financorpindo Nusa = PT Indokapital Securities = PT Kim Eng Securities
- = PT Macquarie Securities Indonesia = PT Madani Securities = PT Mahanusa Securities = PT Makinta Securities
- = PT Minna Padi Investama = PT Mitra Investdana Sekurindo = PT Panin Sekuritas
- = PT Sarijaya Permana Sekuritas = PT Sinarmas Sekuritas = PT Sucorinvest Central Gani
- = PT Transpacific Securindo = PT Trimegah Securities = PT Victoria Sekuritas

RISIKO USAHA UTAMA

RISIKO UTAMA YANG MUNGKIN DIHADAPI OLEH PERSEROAN ADALAH RISIKO PERUBAHAN SENTIMEN INDUSTRI RITEL, SELERA KONSUMEN DAN TREN BELANJA.

RISIKO USAHA PT MITRA ADIPERKASA TBK SELENGKAPNYA DICANTUMKAN PADA BAB V DALAM PROSPEKTUS INI.

PT MITRA ADIPERKASA TBK TIDAK MENERBITKAN SURAT KOLEKTIF SAHAM DALAM PENAWARAN INI, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN SECARA ELEKTRONIK YANG AKAN DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA.

Prospektus ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 1 Nopember 2004

PROSPEKTUS

Prospektus PT MITRA ADIPERKASA TBK